

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
NR. 19342 / 31.08.2023
Dosar III-E-1

-DAPEB

Catre,

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 160 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.160
din 31 august 2023

privind: aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ lalomița - Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Consiliul Județean Brăila, întrunit în sesiune ordinară, la data de 31 august 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr.17830/16.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr.17817/16.08.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/2020;
- Act administrativ - Adeverinta nr. 18252/10.10.2016
- Act administrativ - Adeverinta nr. 11057/25.05.2023

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(3), art. 9¹, alin. (23) și alin. (24), art. 10, alin. (1) și alin. (2), art. 11, alin. 19 și alin. 24 și art. 15 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.3 alin (3), art. 7 alin (1) și (2) și art. 12 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. 1 lit. (c), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. (a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.

Se modifică anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ lalomița - Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.

Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra elementelor componente aparținând drumului județean DJ 211 traseu: limita județ Ialomița -Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ 211A), în conformitate cu documentația topo – cadastrală cuprinsă în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.

Se însușește documentația cadastrală depusă la Consiliul Județean Brăila cu adresele nr. 13781/26.06.2023, 14573/5.07.2023, 14696/6.07.2023, 14845/10.07.2023, 14926/10.07.2023, 15176/12.07.2023, 15317/13.07.2023, 15623/18.07.2023, 16320/25.07.2023 și 16557/27.07.2023 pentru înscrierea elementelor componente ale drumului județean DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ211A).

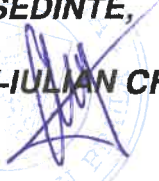
Art.IV.

Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V.

Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați.

Hotararea a fost adoptata cu 20 de voturi "Pentru". Au votat impotriva urmatoarii domni consilieri judeteni: Bucalau Alexandru, Capatina Marian, Varga Vasile-Constantin, Dorobantu Stavarel, Vlad-Pascale Daniela – Andreia si Lungu Danut.

PRESEDINTE,

FRANCISK-IULIAN CHIRIAC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU



Datele de identificare

ale drumului județean DJ 211 traseu: limita județ Ialomița-Rosiori – Tâtaru-Dudești – Dudescu-Zăvoaia-Bordei Verde(DJ 211A), ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila

Nr. crt	Drum județean Tronson nr./CF	UAT	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termina la la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan n (m)	Latime medie (m)	Ampriza- Carosabil	Zona de siguranta	Suprafata teren inscris in CF (mp)	Pod	Podet	Parapet metallic	Parcari	Indicatoare	Borne
1	Drumul județean 211 Tronson 1 – fost 25	Rosiori	9+300 iesire din Rosiori	10+883 limita județ Ialomița	-	1583	15,31	17910	6331	24241	-	1	-	-	1	1
2	Drumul județean 211 Tronson 2 – fost 24	Rosiori	10+883 intrare in Rosiori	13+016 iesire din Rosiori	2133	-	15,78	13014	20653	33667	-	-	-	-	5	1
3	Drumul județean 211 Tronson 3 – fost 23	Rosiori	13+016 limita UAT Rosiori	16+203 intrare in Rosiori	-	3187	17,73	43766	12737	56503	-	-	-	-	1	3
4	Drumul județean 211 Tronson 4 – fost 22	Dudești	16+203 iesire din Tataru	17+146 limita UAT Rosiori	-	943	16,94	11969	4008	15977	-	-	-	-	1	1
5	Drumul județean 211 Tronson 5 – fost 21	Dudești	17+146 intrare in Tataru	19+215 iesire din Tataru	2069	-	15,83	14102	18658	32760	-	-	-	-	7	2
6	Drumul județean 211 Tronson 6 – fost 20	Dudești	19+215 iesire din Dudești	21+324 intrare in Tataru	-	2109	16,76	27009	8439	35448	-	1	-	-	-	2
7	Drumul județean 211 Tronson 7 – fost 19	Dudești	21+324 intersecție cu CF	23+370 iesire din Dudești	2046	-	14,59	12643	19032	31675	-	-	-	-	2	2
8	Drumul județean 211 Tronson 8 – fost 18	Dudești	23+370 intrare in Dudești	24+065 intersecție cu CF	695	-	14,14	4070	5754	9824	-	-	-	-	1	-
9	Drumul județean 211 Tronson 9 – fost 17	Dudești	24+065 limita UAT Dudești	25+630 intrare in Dudești	-	1565	17,94	21817	6258	28075	-	-	-	-	-	1

[illegible]

24	Drumul județean 211 Tronson 24 – fost 2	Bordei Verde	44+592 iesire din UAT Bordei Verde	48+144 Limita UAT lanca	-	3552	13.89	21709	27617	49326	-	1	-	-	-	5
25	Drumul județean 211 Tronson 25 – fost 1	lanca	48+144 Limita UAT lanca	52+544 intersecția cu DN 2B	-	4400	14.89	27284	38241	65525	-	-	-	-	1	5
Total					43244		-	405024	258331	663355	4	8	0	2	30	41

Numerotarea corectă a tronsoanelor s-a făcut prin adresa nr. 11057/24.05.2023

- Tronsonul 10 inexistent
- Tronsonul 12 – înscris de DN drum national

Avizat: Manole Mădăra Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Drăgan C.M./Dumitrescu D.C.



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE C.S.

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 264/ 26.06.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA 13781
Înregistrat la nr.
Ziua 26 Luna 06 An 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila, listate și în format electronic (pe CD) precum și tabelele cu datele de identificare ale DJ 202B; DJ 212; DJ 203; DJ 202 D; DJ 211; DJ 203 A; DJ 203P

nr lucrare	DJ	tronson	NCP	UAT	RGI
155	212	1.1	78315	Chiscani	32180
157	212	2	78308	Chiscani	32183
158	212	4	78312	Chiscani	32185
160	212	5	78314	Chiscani	32186
161	212	6	78307	Chiscani	32220
162	212	8	75052	Tichilesti	37746
163	212	9	75042	Tichilesti	37821
165	212	11	76689	Gropeni	37742
166	212	12	76684	Gropeni	37738
167	212	14	76692	Gropeni	37796
168	212	15.1	77078	Tufesti	16355
170	212	15.2	77082	Tufesti	16429
171	212	16	77084	Tufesti	16430
172	212	18	77472	Stancuta	17128
174	212	19	77457	Stancuta	16593
175	212	20	77456	Stancuta	16601
176	212	21	77453	Stancuta	16662
177	212	22	77458	Stancuta	16677
178	212	24	77454	Stancuta	16707
179	212	25	77452	Stancuta	16709
180	212	26	78330	Bertestii de Jos	16716
182	212	28	78328	Bertestii de Jos	16715
183	212	29	78486	Bertestii de Jos	16717
184	212	30	78329	Bertestii de Jos	16720
185	212	31	78332	Bertestii de Jos	16721

APPEB
26.06.2023
[Signature]
[Signature]
26.06.2023
[Signature]

pag 1



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, O/S

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

429	203	26.1	79311	Ulm	19678
430	203	26.3	74367	Ulm	19698
431	203	27	79304	Ulm	19720
432	203	29	77771	Ciresu	19809
434	203	30	79240	Ciresu	19944
435	203	31	79238	Ciresu	19815
437	203	32	77768	Ciresu	19816
438	203	34	75885	Zavoaia	17396
439	203	35	75881	Zavoaia	17410
440	203	36	78136	Zavoaia	17500
441	203	37	75882	Zavoaia	17503
443	203	39	75886	Zavoaia	17512
444	203	40	75888	Zavoaia	17534
445	203	41	86997	Insuratei	17537
446	203	42	86996	Insuratei	17540
409	203P	1	77770	Ciresu	18928
413	203P	2	77769	Ciresu	19942
415	203P	3	79241	Ciresu	19061
499	203P	5	79274	Ciresu	18961
448	203A	2	75909	Visani	19673
449	203A	3	75917	Visani	19676
450	203A	4	75913	Visani	19682
451	203A	5	75912	Visani	19693
452	203A	6	75915	Visani	19697
453	203A	7	75914	Visani	19714
455	203A	8	75003	Galbenu	19722
456	203A	9	74997	Galbenu	19729
458	203A	10	75009	Galbenu	19740
459	203A	12	75002	Galbenu	19742
460	203A	14	73009	Jirlau	19752
462	203A	15	75001	Galbenu	19755
463	203A	16.1	75007	Galbenu	19773
464	203A	16.2	74996	Galbenu	19780
465	203A	16.3	75006	Galbenu	19793
467	211	1	74234	Rosiori	17692
469	211	2	74217	Rosiori	17694
472	211	3	74207	Rosiori	17696
473	211	4	77387	Dudesti	19993
475	211	5	77379	Dudesti	19994
476	211	6	77385	Dudesti	19995

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

477	211	7	77376	Dudesti	19997
478	211	8	77377	Dudesti	19998
479	211	9	77381	Zavoiaia	19999
480	211	11	75887	Zavoiaia	17701
482	211	13	75877	Zavoiaia	17702
483	211	14	75866	Zavoiaia	17704
484	211	15	75880	Zavoiaia	17705
486	211	16	75878	Zavoiaia	17679
487	211	17	75867	Zavoiaia	17684
488	211	18	75923	Zavoiaia	17686
490	211	19	75875	Zavoiaia	17688
491	211	20	75879	Zavoiaia	17689
493	211	21	77603	Bordei Verde	20009
494	211	22	77605	Bordei Verde	20012
495	211	23	73992	Bordei Verde	20023
496	211	24	74005	Bordei Verde	20013
497	211	25	75713	Ianca	20010
502	202B	1	89291	Maxineni	41462
504	202B	2	89292	Maxineni	41501
505	202B	4	81664	Scortaru Nou	41531
507	202B	6	81093	Scortaru Nou	41566
509	202B	7	81662	Scortaru Nou	41572
510	202B	8	81659	Scortaru Nou	41583
511	202B	9	81660	Scortaru Nou	41598
512	202B	10	76285	Gemenale	41696
516	202B	11	76284	Gemenale	41693
517	202B	12	76291	Gemenale	41654
518	202B	13.1	84822	Movila Miresii	41716
519	202B	13.2.1	86681	Movila Miresii	41698
520	202B	14.1	86832	Movila Miresii	41661
521	202B	14.3	86803	Movila Miresii	41664



infotop

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

186	212	32	78334	Bertestii de Jos	16718
187	212	33	78331	Bertestii de Jos	16719
188	212	34	78452	Bertestii de Jos	16723
192	212	35	74198	Victoria	16725
193	212	36	74197	Victoria	16726
194	212	37	74231	Victoria	16724
198	202D	1	81657	Scortaru Nou	39377
226	202D	2	81656	Scortaru Nou	41645
396	202D	3	81655	Scortaru Nou	41647
397	202D	4	81651	Scortaru Nou	39386
398	202D	5	76825	Ramnicel u	40207
399	203	2	75016	Galbenu	19153
400	203	3	75028	Galbenu	19115
401	203	5	75000	Galbenu	19128
403	203	6	75010	Galbenu	19550
404	203	7	75024	Galbenu	19554
405	203	8	73084	Jirlau	19560
407	203	9	73083	Jirlau	19564
408	203	10	73702	Jirlau	19571
411	203	13.1	71519	Faurei	19578
412	203	13.2	71523	Faurei	19604
414	203	14	71526	Faurei	19645
416	203	15	71518	Faurei	19646
417	203	18	77655	Surdila Greci	19647
418	203	19	77657	Surdila Greci	19803
419	203	20	77654	Surdila Greci	19652
420	203	21	77652	Surdila Greci	19669
421	203	22	79333	Surdila Greci	19801
425	203	23	79331	Ulmu	19649
427	203	25	79303	Ulmu	19674

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

522	202B	15	85707	Movila Miresii	41665
523	202B	16.1	86227	Movila Miresii	41672
524	202B	16.2	86696	Movila Miresii	41692
525	202B	17	87283	Movila Miresii	41723
526	202B	19	88345	Traian	41743
527	202B	20	88372	Traian	41757

132 buc

Director,

Veronica-Claudia Iianu



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU - LABORATOR DE RESURSE

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 273/ 05.07.2023

1.07.2023

5.07.2023

14573
7 An 2023

Către: Consiliul Județean Brăila

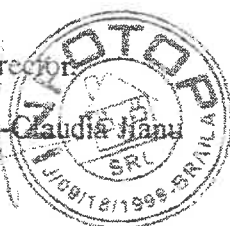
Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

06.07.2023

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

Director

Veronica-Claudia Jianu





infotop



CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 277/ 06.07.2023

LADEB
7.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 14696
Ziua 6 Luna VI Anu 2023

bucluce
otona
07.07.2023
ma Bajan

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de
P. mări Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI
E. listate pentru

- DJ 203P tronson 2 – CF 77769/Cireșu,
- DJ 203 tronson 25 -CF 79303/Ulmu,
- DJ 203 tronson 23 - CF 79331/ Ulmu;
- DJ 211 tronson 17- CF 75867/Zăvoaia;
- DJ 211 tronson 11 - CF 75887/ Zăvoaia;

Director,
Brăila
Veronica-Claudia Jianu



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop

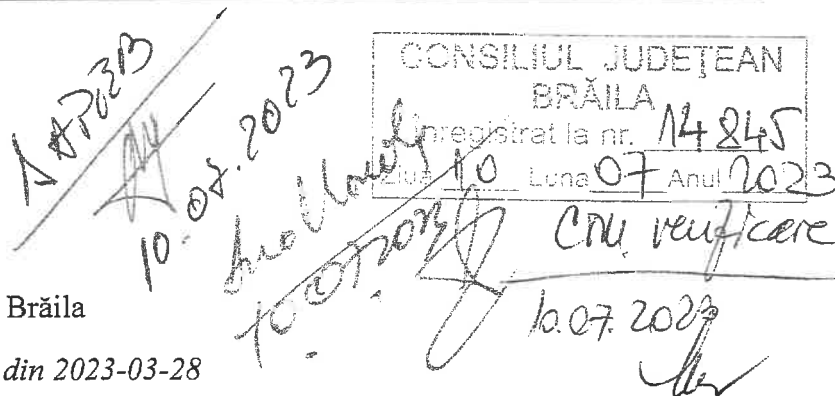


CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 280/ 10.07.2023



Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 212 - tronson 22 CF 77458

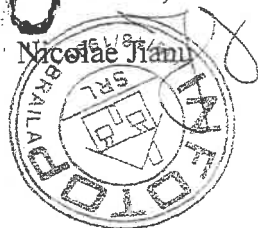
DJ 212 - tronson 15.2 PAD ul retipărit pentru a fi lizibil

De asemenea vă înaintăm și lucrările pentru DJ 203- tronson 22 și DJ 203- tronson 24, lucrări care au primit respingere în 2020, dar pe care vi le înaintăm acum, pentru a obține, în baza lor, actele de proprietate ale terenurilor, acestea aflându-se în administrarea Agenției Naționale Apele Romane, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Sistemul de Gospodărire a Apelor Brăila. De asemenea vă solicităm să ne retransmiteți și certificate fiscale actualizate pentru aceste două tronsoane.

Cu stimă!

Director,

Nicolae Jianu



8



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. ~~12~~ 10.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm ultimele solicitări pentru realizarea documentațiilor cadastrale actualizate, în etapa I în contractului sus-menționat:

PAD-urile refăcute pentru DJ 203A tronsonul 9

și pentru DJ 211 tronsoanele 3, 6, 7, 9, 13, 16, 19, 20 și 23

Din tranșa 1 a contractului au rămas doar tronsoanele 12 și 24 din DJ 203 și tronsonul din DJ212 cu podul înscris în CF 75130 din DJ 212

•Cu stimă!

Director,

Nicolae Jianu

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, G/S

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 285/ 12.07.2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila,

Pentru DJ 211; Planurile de amplasament și detaliu pentru tronsoanele 7, 20 și 23, au aceeași dată cu extrasele și încheierile de carte funciară.

Pentru DJ 212; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 15.2, are aceeași dată cu extrasul și încheierea de carte funciară.

Documentația cadastrală pentru parapet se află pe tronsonul 4, are RGI 62299, și la urgență are termen pe 13 iulie 2023

Pentru DJ 202B; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 4, corectat. —

Director,

Veronica-Claudia Haru





CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 288/13.07.2023

Handwritten notes:
14.07.2023
Către Consiliul Județean Brăila
14072023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Stampa:
Județul Brăila
Înregistrat la nr. 5312
Ziua 13 Luna 07 An 2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023:

Pentru DJ 212, tronsonul 4; cartea funciară 78312/Chiscani cu RGI 62299/12.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 4, extrasul și încheierea de carte funciară.

Alăturat aveți și tabelele centralizatoare, solicitate la litera D, 2 din caietul de sarcini al contractului 110 /2023

CD-ul final și celelalte 2 lucrări precum și tabelul centralizator pentru DJ 203 tronsoanele 12 și 24, le vom preda la termenul recepției OCPI...

Director
Nicolae Jigău





infotop

CADASTRU, MASURATORI TERESTRE, GIS



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 290 /18.07.2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023:

DJ 203 tronsonul 24; cartea funciară 79906/Chiscani cu RGI 25492/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciară (cu întabularea podului peste râul Călmățui), tronsonul 12 fiind încă în lucru, la OCPI Brăila.

DJ 202B tronsonul 4; cartea funciară 81664/Scorțaru Nou RGI 64031/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciară, (cu preluarea în sistematic a suprafeței, fără să țină seamă de suma carosabil și zona de siguranță)

DJ 212 tronson 1.2 vă înaintăm schița explicativă cu poziția drumului față de calea ferată.

În CF 75130/Chiscani a căii ferate a fost intabulat dreptul de proprietate al statului Român conform prevederilor art. 28 alin(4) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr.1/2020 al ANCPI.

Alăturat aveți și tabelele centralizatoare, solicitate la litera D,2 din caietul de sarcini al contractului 110 /2023

CD-ul final, lucrarea pentru tronsonul 12 precum și tabelul centralizator pentru DJ 203 le vom preda după recepția la OCPI...

Director,

Nicolae Jianu



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop

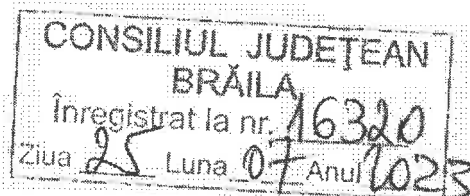


CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 299/ 25.07.2023



Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 203 tronson 13.1-Mal stâng Buzău- Intersecție Cale Ferată

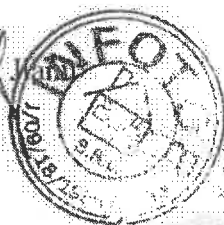
DJ 203A tronson 8, Galbenu- limita UAT Galbenu- intrare in Drogu

DJ 212, tronsonul 36

Tabelul pentru DJ 203.

Director,

Veronica-Claudia





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 304/ 27.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm ultimele două documentații rectificate, recepționate la OCPI, pentru etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 203A tronson 4 CF 26471 /Vișani (cu corectarea denumirii tronsonului în adresa imobilului)

DJ 202D tronson 4 CF 81651/Scorțaru (cu corectarea punctului din lungimea tronsonului)

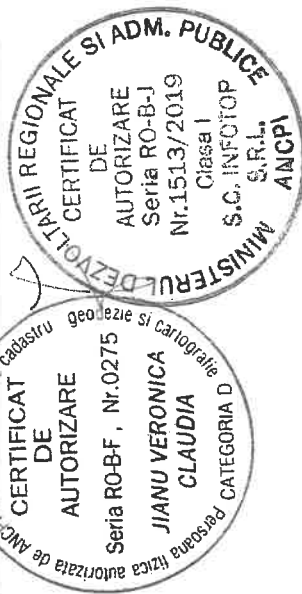
Director,

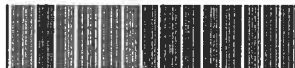
Veronica-Claudia Dănuș



Date de identificare
ale drumului județean DJ 211 - traseu: Limita județ Buzău - Galben - Setuc - Jirău - Faurel - Brătescu Vechi - Ulmu - Vultureni - Scărițești - Dudescu - Zăvoia - Insuratel
și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al Județului Brăila, ca urmare a încheierii
elementelor componentelor ale drumului

Nr. crt.	Drum Județean	Tronson nr./CF	UAT	Tronsonul		Tronsonul se termina la:	Tronsonul incepe la	Tronsonul se		Lungime trason		Lungime trason Extravilan		Latime (m)	Ampriza/ Carosabil (mp)	Zona de Siguranța (mp)	Suprafata		Pod	Podet	Parapet	Borne	Parcari	Indicatoare	
				incepe				la:		km:		Extravilan (m)	Medie (m)				Carosabil (mp)	Siguranța (mp)							teren in CF (mp)
				la:	la:			km:	km:																
1		1	Rosiori	ieșire din Rosiori	limită jud Ialomița	10+883	9+300	10+883	-	1583	15,31	17910	6331	24241	-	1	-	1	-	-	1	-	1		
2		2	Rosiori	Intrare in Rosiori	iesire din Rosiori	13+016	10+883	13+016	2133	-	15,78	13014	20653	33667	-	-	1	-	-	-	-	1	5		
3		3	Rosiori	Limita UAT Rosiori	Intrare in Rosiori	16+203	13+016	16+203	-	3187	17,73	43766	12737	56503	-	-	3	-	-	-	-	3	1		
4		4	Dudești	iesire din Tataru	Limita UAT Rosiori	17+146	16+203	17+146	-	943	16,94	11969	4008	15977	-	-	1	-	-	-	-	1	1		
5		5	Dudești	Intrare in Tataru	iesire din Tataru	19+215	17+146	19+215	2069	-	15,83	14102	18658	32760	-	-	2	-	-	-	-	2	7		
6		6	Dudești	iesire din Dudești	Intrare in Tataru	21+324	19+215	21+324	-	2109	16,76	27009	8439	35448	-	-	2	-	-	-	-	2	-		
7		7	Dudești	Intersecția cu CF	iesire din Dudești	23+370	21+324	23+370	2046	-	14,59	12643	19032	31675	-	-	1	-	-	-	-	1	2		
8		8	Dudești	Intrare in Dudești	Intersecția cu CF	24+065	23+370	24+065	695	-	14,14	4070	5754	9824	-	-	1	-	-	-	-	1	1		
9		9	Dudești	Limita UAT Dudești	Intrare in Dudești	25+630	24+065	25+630	-	1565	17,94	21817	6258	28075	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10		10	Zăvoia	INEXISTENT	Limita UAT Dudești	27+142	25+630	27+142	-	1512	13,88	14936	6044	20980	-	-	1	-	-	-	-	1	-		
11		11	Zăvoia	Mal stang canal	Limita UAT Dudești	27+142	25+630	27+142	-	43	12,53	368	171	539	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12		12	Zăvoia	INEXISTENT	Mal stang canal	27+185	27+142	27+185	-	1733	14,39	18581	6359	24940	-	-	1	-	-	-	-	1	-		
13	DJ 211	13	Zăvoia	Mal drept canal	Mal drept canal	28+918	27+185	28+918	-	-	16,23	1906	2541	4447	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
14		Zăvoia	iesire din Dudescu	Mal drept canal	iesire din Dudescu	29+196	28+918	29+196	278	-	15,94	9492	15537	25029	-	-	-	-	-	-	-	1			
15		Zăvoia	Intersecție DJ 203	Intersecție DJ 203	Intersecție DJ 203	30+766	29+196	30+766	1570	-	13,69	544	195	739	-	-	-	-	-	-	-	2			
16		Zăvoia	Intrare in Zăvoia	Mal stang canal	Mal stang canal	30+820	30+766	30+820	-	54	16,94	34508	10672	45180	-	-	3	-	-	-	-	-	1		
17		Zăvoia	Mal drept canal	Mal drept canal	Mal drept canal	33+487	30+820	33+487	-	2667	20,79	1176	279	1455	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
18		Zăvoia	Mal drept canal	Mal drept canal	Mal drept canal	33+557	33+487	33+557	-	70	14,27	32981	12843	45824	-	-	4	-	-	-	-	-	1		
19		Zăvoia	Mal drept canal	Mal drept canal	Mal drept canal	36+768	33+557	36+768	-	3211	14,04	66138	25148	91286	-	-	7	1	-	-	-	-	2		
20		Zăvoia	Limita UAT Zăvoia	Limita UAT Zăvoia	Limita UAT Zăvoia	43+784	36+768	43+784	513	6503	13,93	3056	4094	7150	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
21		Bordei Verde	iesire din Bordei Verde	iesire din Bordei Verde	iesire din Bordei Verde	44+592	43+784	44+592	808	-	15,80	6045	6720	12765	-	-	1	-	-	-	-	1	2		
22		Bordei Verde	Intersecție cu DJ 211 A	Intersecție cu DJ 211 A	iesire din Bordei Verde	48+144	43+784	44+592	-	3552	13,89	21709	27617	49326	-	-	-	-	-	-	-	-	2		
23		23	Bordei Verde	Intersecția de la	Verde	48+144	43+784	44+592	-	4400	14,89	27284	38241	65525	-	-	5	-	-	-	-	5	-		
24		24	Bordei Verde	intersecția cu DJ 211A	limita UAT lanca	52+544	48+144	52+544	-	10112	33132	405024	258331	663355	-	-	0	41	-	-	-	1	30		
25		25	lanca	iesire din UAT Bordei	Intersecția cu DN 2B	-	48+144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2			
				TOTAL																					





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17692 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17692

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de CJ Braila;

-Act Administrativ nr.ADRESA NR.11057/25-05-2023 emis de CJ Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74234, inscris in cartea funciara 74234 UAT Roșiori avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.17692/31.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 74234 UAT Roșiori;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 74234 UAT Roșiori;

Prezenta se va comunica părților:

UAT JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-06-2023

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74234 Roșiori

Nr. cerere	17692
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139029467



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 1 (fost tronson 25) - lesire din Rosiori - Limita Judetului Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	74234	24.241	Teren neimprejmuat; din care: ampriza - 17910mp; zona de siguranta - 6331mp; lungimea tronsonului 1 - 1583m; Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare si o borna kilometrica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	74234-C1	Jud. Braila, DJ 211 - tronson 1 (fost tronson 25) - lesire din Rosiori - Limita Judetului Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

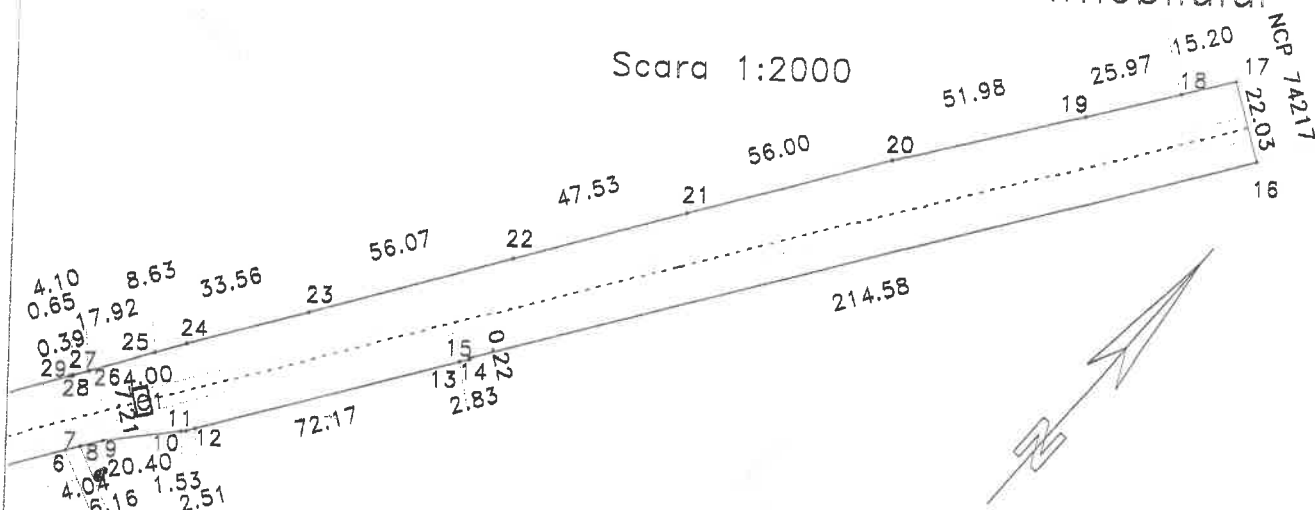
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
29280 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
17692 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de CJ Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR.11057, din 25/05/2023 emis de CJ Braila;		
B2	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.17692/31.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



RG1 17692/31.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74234	24241	Jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211
Cartea Funciara nr.	74234	- tronson 1(fost tronson 25) - iesire din Rosiori - Limita judet Ialomita Rosiori

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	24241	din care: - ampriza - 17910mp - zona de siguranta - 6331mp
TOTAL		24241	-

lungime tronson 1 - 1583m

tronson este amplasata o tabla indicatoare si o borna kilometrica.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	29	podet
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=24241mp
Suprafata din acte =24241mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11/05/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.15
13:30:45 +03'00'

signed
-Claudia

23.06.1
EEST



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17694 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17694

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

-Act Administrativ nr.adresa NR.11057/25-05-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74217, inscris in cartea funciara 74217 UAT Roșiori avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr. 17694/31.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 74217 UAT Roșiori;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74217 Roșiori

Nr. cerere	17694
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139052511



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Braila, DJ 211 - tronson 2 (fost tronson 24) - Intrare in Rosiori - Iesire din Rosiori

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	74217	33.667	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 13014mp; zona de siguranta - 20653mp; lungimea tronsonului 2 - 2133m; Pe tronson sunt amplasate 5 table indicatoare si o borna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29279 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1
17694 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila; Act Administrativ nr. adresa NR. 11057, din 25/05/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr. 17694/31.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	A1

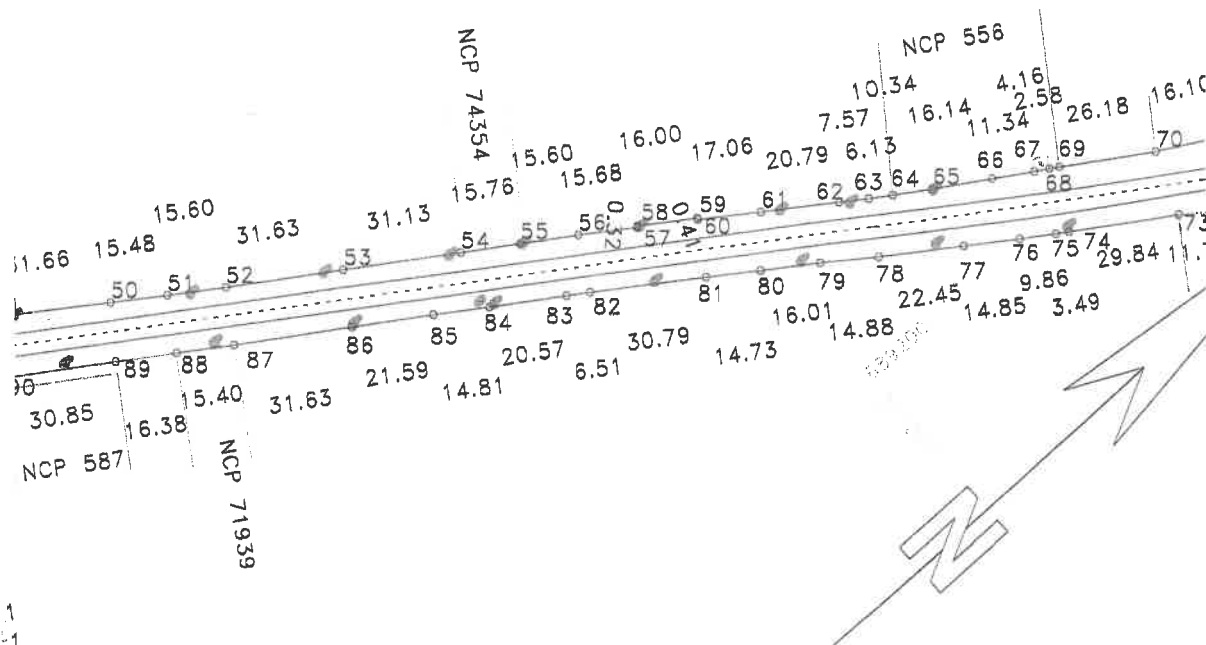
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilu

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74217	33667	Jud. BRAILA, UAT Rosiori, loc. Rosiori, DJ 211
		- tronson 2(fost tronson 24) -Intrare in Rosiori - iesire c
Cartea Funciara nr.	74217	UAT Rosiori



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	33667	din care: - carosabil - 13014mp - zona de siguranta - 20653mp
TOTAL		33667	-

Lungime tronson 2 - 2133m

Pe tronson sunt amplasate 5 table indicatoare si o borna

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=33667mp			
Suprafata din acte =33667mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11/05/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Violeta Gheorghiu

Sei de Gh Da 12:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17696 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17696

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADRESA NR. 11057/25-05-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74207, inscris in cartea funciara 74207 UAT Roșiori avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.17696/31.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 74207 UAT Roșiori;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-06-2023

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74207 Roșiori

Nr. cerere	17696
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139060711

Scannat cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 3 (fost tronson 23) - Limita UAT Rosiori - Intrare in Rosiori

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	74207	Din acte: 56.513 Masurata: 56.503	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 43766mp; zona de siguranta - 12737mp; lungimea tronsonului 3 - 3187m; Pe tronson sunt amplasate 3 borne si o tabla indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29278 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
17696 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 11057, din 25/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.17696/31.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

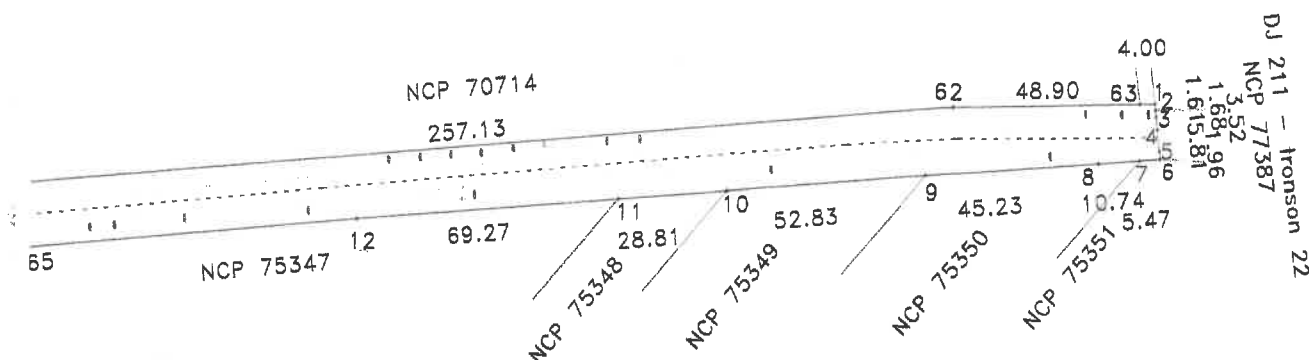
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

17696 din data 31-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74207	56503	Jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211
- tronson 3 (fost tronson 23) - Limita UAT Rosiori - Intrare in Rosiori		
Cartea Funciara nr.	74207	UAT Rosiori

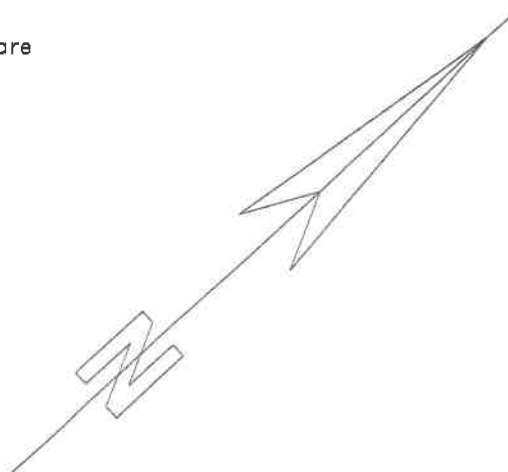


A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	56503	din care: - ampriza - 43766mp - zona de siguranta - 12737mp
TOTAL		56503	-

lungime tronson 3 - 3187m

pe tronson sunt amplasate 3 borne kilometrice si o tabla indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=56503mp
Suprafata din acte =56503mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea inlocuirii documentatiilor
cadastrale si corespundenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si parafa
Data: 11/06/2023



Inspector:

Carmen Vlas

Digitally signed by

Carmen Vlas

Date: 2023.06.15

13:23:48 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19993 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 19993

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

-Act Administrativ nr.adresa/30-05-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77387, inscris in cartea funciara 77387 UAT Dudești avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si renumerotarea tronsonului din 22 in 4 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77387 UAT Dudești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



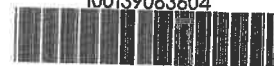
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77387 Dudești

Nr. cerere	19993
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139063604



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 4 (fost tronson 22) - Iesire din Tataru - Limita UAT Rosiori

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	77387	Din acte: 15.724 Masurata: 15.977	Teren neimprejmuat; din care: ampriza - 11969mp; zona de siguranta - 4008mp; lungimea tronsonului 4 - 943m; Pe teren este amplasata o borna kilometrica si o tabla indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

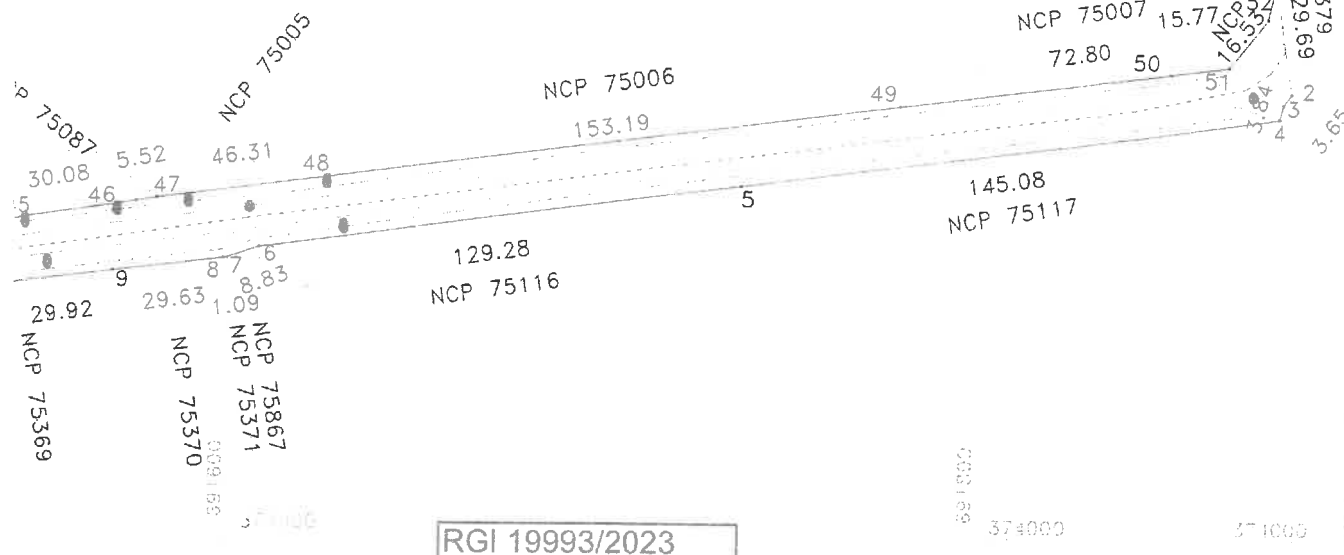
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
44619 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, domeniu public	A1
19993 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adresa, din 30/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si renumerotarea tronsonului din 22 in 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77387	15977	jud. BRAILA, UAT Dudesti, DJ 211
- tronson 4(fost tronson 22) - iesire din Tataru - Limita UAT Rosiori		
Cartea Funciara nr.	77387	UAT
Dudesti		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	15977	din care: - ampriza - 11969mp - zona de siguranta - 4008mp
TOTAL		15977	-

ingime tronson - 943mp

teren este amplasata o borna kilometrica si o tabla indicatoare.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod instructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=15977mp

Suprafata din acte =15724mp

persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm inregistrarea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Fanica Geangos
 Semnat digital de
 Fanica Geangos
 Data: 2023.07.05
 14:28:47 +03'00'

semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Data: 11/05/2023

digitally signed
 Fanica-Clau
 Data: 2023.07.05
 13:40 EEST



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19994 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 19994

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77379, inscris in cartea funciara 77379 UAT Dudești avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19994/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil si repositionare asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77379 UAT Dudești;

Prezenta se va comunica părților:

JIANU VERONICA CLAUDIA
JUDETUL BRAILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77379 Dudești

Nr. cerere	19994
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139068500



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tataru, Jud. Braila, DJ 211 - tronson 5 (fost tronson 21) - Intrare in Tataru - Iesire din Tataru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77379	Din acte: 32.692 Masurata: 32.760	Teren neimprejmuț; din care: carosabil 14102mp; zona de siguranta - 18658mp; lungimea tronsonului - 2069m; Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 7 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44618 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Judetu Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , domeniul public	A1
19994 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19994/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil si repoziționare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 19994/31.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77379	32760	jud. BRAILA, UAT Dudesti, loc. Tataru, DJ 211
Cartea Funciara nr.	77379	- tronson 5(fost tronson 21)- Intrare in Tataru - iesire din Tataru Dudesti

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	32760	din care: - carosabil - 14102mp - zona de siguranta - 18658mp
TOTAL		32760	-

Lungime tronson 5 -2069m

Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 7 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

183

Suprafata totala masurata=32760mp
Suprafata din acte = 32692mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.15
14:15:57 +03'00'

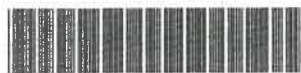
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 11/05/2023

Data:.....

30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19995 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 19995

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELAȘE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11057/25-05-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77385, inscris in cartea funciara 77385 UAT Dudești avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 77385 UAT Dudești;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,inscrierea constructiei C1-Podet in suprafata de 39mp si se modifica numarul tronsonului din 20 in 6 asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 77385 UAT Dudești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77385 Dudești

Nr. cerere	19995
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139063943



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 6 (fost tronson 20) - iesire din Dudesti - Intrare in Tataru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	77385	35.448	Teren neimprejmuat; din care: ampriza - 27009mp; zona de siguranta - 8439mp; lungimea tronsonului 6 - 2109m; Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	77385-C1	Jud. Braila, DJ 211 - tronson 6 (fost tronson 20) - iesire din Dudesti - Intrare in Tataru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
44617 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19995 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 11057, din 25/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,inscrierea constructiei C1-Podet in suprafata de 39mp si se modifica numarul tronsonului din 20 in 6	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
77385	35448	jud. BRAILA, UAT Dudesti, DJ 211	
- tronson 6 (fost tronson 20) - iesire din Dudesti - Intrare in Tataru			
Cartea Funciara nr.	77385	UAT	Dudesti



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	35448	din care: - ampriza -27009 mp - zona de siguranta -8439mp
TOTAL		35448	-

Lungime tronson 6 - 2109m

Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	39	podet
TOTAL		39	-

Suprafata totala masurata=35448mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea, integritatea documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-B-F, Nr.0275

Semnatura si stampila

JIANU VERONICA

Data: 05/05/2023

CATEGORIA D



Inspector:

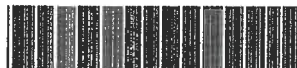
Confirmarea introducerii imobilului in cartea funciara, date integrale si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2023.06.20 14:33:28 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19997 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 19997

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77376, inscris in cartea funciara 77376 UAT Dudești avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.19997/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77376 UAT Dudești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77376 Dudești

Nr. cerere	19997
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare

100139077512



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudesti, Jūd. Braila, DJ 211 - tronson 7 (fost tronson 19) - Intersectie CF - Iesire din Dudesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referințe
A1	77376	31.675	Teren neimprejmuit; din care: carosabil 12643mp; zona de siguranta - 19032mp; lungimea tronsonului 7 - 2046m; Pe tronson sunt amplasate 2 borne si 2 table indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44616 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Judetul Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19997 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19997/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CORECT

19997 din data 31-05-2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77376	31675	jud. BRAILA, UAT Dudesti, loc. Dudesti, DJ 211
- tronson 7(fost tronson 19) - Intersectia cu CF - iesire din Dudesti		
Cartea Funciara nr.	77376	UAT Dudesti

P.001



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	31675	din care: - carosabil - 12643 mp - zona de siguranta - 19032mp
TOTAL		31675	-

lungime tronson 7 - 2046m

P.001

pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 2 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Id instructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=31675mp
Suprafata din acte =31675mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector

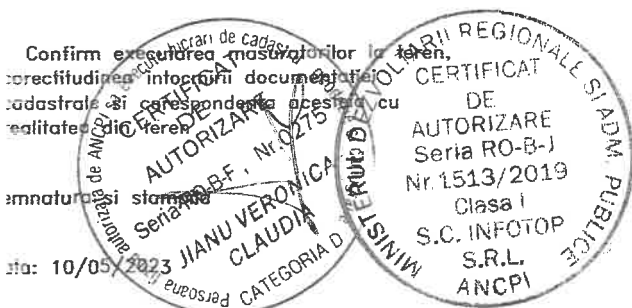
Carmen VlasDigitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2023.06.14
17:15:13 +03'00'

Semnatura si parafa

Data: 36
Stampa BCPIConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informatiilor documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 10/05/2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurel

Dosarul nr. 19998 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 19998

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELAȘE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

-Act Administrativ nr.adresa/30-05-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77377, inscris in cartea funciara 77377 UAT Dudești avand proprietarii: UAT BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si renumerotarea tronsonului din 18 in 8 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77377 UAT Dudești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELAȘE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77377 Dudești

Nr. cerere	19998
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139077565



Semnăt : cu semnătura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudești, Jud. Braila, DJ 211 - tronson 8 (fost tronson 18) - Intrare in Dudești - Intersectie CF

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77377	9.824	Teren neimprejmuat; din care: carosabil - 4070mp; zona de siguranta - 5754mp; lungimea tronsonului 8 - 695m; Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44614 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BRAILA, -domeniu public	A1
19998 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adresa, din 30/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si renumerotarea tronsonului din 18 in 8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

38

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

1952-acad-30/06/2020-Pag.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77377	9824	jud. BRAILA, UAT Dudesti, loc. Dudesti, DJ 211
Cartea Funciara nr.	77377	UAT
		Dudesti

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	9824	din care: - carosabil - 4070mp - zona de siguranta - 5754mp
TOTAL		9824	-

Lungime tronson 8 - 695m

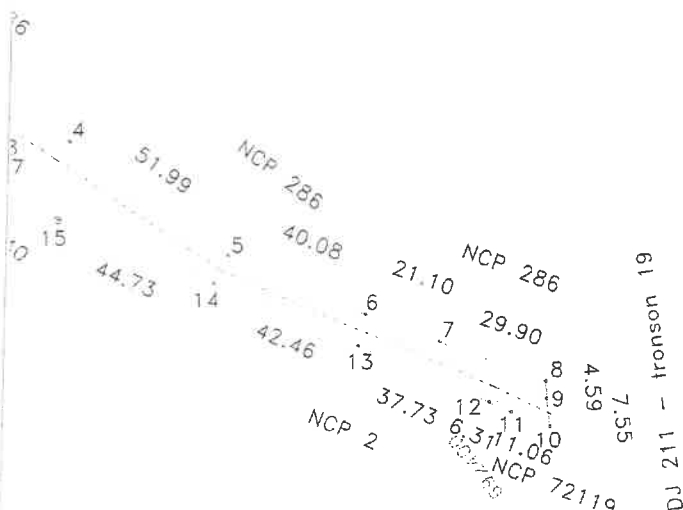
Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=9824mp

Suprafata din acte =9824mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2023.07.05 14:31:05 +03'00'

ly signea
ca-Clauc

Semnatura si parafa

Data:.....

Stamila RCP

2023.07.04 EEST

39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19999 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 19999

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77381, inscris in cartea funciara 77381 UAT Dudești avand proprietarii: UAT BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.19999/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77381 UAT Dudești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

40

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77381 Dudești

Nr. cerere	19999
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139077617



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 9 (fost tronson 17) - Limita UAT Dudesti - Intrare in Dudesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77381	28.075	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 21817mp; zona de siguranta - 6258mp; lungimea tronsonului 9 - 1565m; Pe tronson este amplasata o borna kilometrica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44610 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BRAILA , CIF:810210, -domeniu public	A1
19999 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19999/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 19999/31.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77381	28075	jud. BRAILA, UAT Dudesti, DJ 211 -
tronson 9 (fost tronson 17) - Limita UAT Dudestil - Intrare in Dudesti		
Cartea Funciara nr.	77381	UAT
		Zavoaia



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	28075	din care: - ampriza - 21817mp - zona de siguranta - 6258mp
TOTAL		28075	-

Lungime tronson 9 - 1565m

Pe tronson este amplasata o borna kilometrica.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=28075mp			
Suprafata din acte =28075mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafo

Data:

Data:.....

Stampila BCPI

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnata digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.06.15
14:33:42 +03'00'

Seria stampila
Nr. 0275
JIANU VERONICA
CLAUDIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 20462 / 06-07-2023

INCHEIERE Nr. 20462

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.DOSAR NR.20462/06-07-2023 emis de JIANU VERONICA CLAUDIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75887, inscris in cartea funciara 75887 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.20462/06.07.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 75887 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-07-2023

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75887 Zăvoaia

Nr. cerere	20462
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146632449



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 11 (fost tronson 16) - Mal stang canal - Limita UAT Dudesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75887	Din acte: 20.981 Masurata: 20.980	Teren neimprejmuț; din care: ampriza - 14936mp; zona de siguranta - 6044mp; lungimea tronsonului 11- 1512m; Pe tronson este amplasata o bořna si o parcare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29295 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
17701 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila; Act Administrativ nr. adresa NR. 11057, din 25/05/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr. 17701/31.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	A1
20462 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. DOSAR NR.20462, din 06/07/2023 emis de JIANU VERONICA CLAUDIA;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala nr.20462/06.07.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

44

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75887	20980	jud. BRAILA, UAT Zavoia, DJ 211 -
		tronson 11(fost tronson 16) -Mal stang canal - Limita UAT Dudesti
Cartea Funciara nr.	75887	UAT Zavoia



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	20980	din care: - ampriza - 14936mp - zona de siguranta - 6044mp
TOTAL		20980	-

Lungime tronson 11 - 1512 m

Pe tronson sunt amplasate o borna kilometrica si o parcare.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=20981mp Suprafata din acte=20981mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 05/07/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.07.06
13:37:31 +03'00'

45



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17702 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17702

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de CJ Braila;

-Act Administrativ nr.ADRESA NR. 11057/25-05-2023 emis de CJ Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75877, inscris in cartea funciara 75877 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.17702/31.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75877 UAT Zăvoaia;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 75877 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

UAT JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75877 Zăvoaia

Nr. cerere	17702
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139077759



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 13 (fost tronson 15) - Mal drept canal - Mal stang canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75877	539	Teren neîmprejmuit; din care: ampriza - 368mp; zona de siguranță - 171mp; lungimea tronsonului 13 - 43m.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75877-C1	Jud. Braila, DJ 211 - tronson 13 (fost tronson 15) - Mal drept canal - Mal stang canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29294 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	
17702 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de CJ Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 11057, din 25/05/2023 emis de CJ Braila;		
B2	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.17702/31.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CORECT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

17702 din data 31-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75877	539	jud. BRAILA, UAT Zavoaia, DJ 211
- tronson 13(fost tronson 15) - Mal drept canal - Mal stang canal		
Cartea Funciara nr.	75877	UAT Zavoaia

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	539	din care: ampriza -368mp zona de siguranta - 171mp
TOTAL		539	-

lungime tronson 13 - 43m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	325	pod
TOTAL		325	-

Suprafata totala masurata=539mp
Suprafata din acte =539mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirmare executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ACTE DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.1512/2019
Clasa I
S.C. INFOTOP SRL
Data:10/05/2023

ACTE DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr.0275
JIANU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA D

Inspector:

Carmen Vlas

Digitally signed by

Carmen Vlas

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea termenului de valabilitate

Date: 2023.06.15
12:38:37 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17704 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17704

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

-Act Administrativ nr.adresa NR.11057/25-05-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75866, inscris in cartea funciara 75866 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr. 17704/31.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75866 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75866 Zăvoaia

Nr. cerere	17704
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139077827



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 14 - iesire din Dudescu - Mal drept canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75866	24.940	Teren neîmprejmuit; din care: ampriza - 18581mp; zona de siguranță - 6359mp; lungimea tronsonului 14 - 1733m; Pe tronson este amplasată o tablă indicatoare și o bornă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29293 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Județean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
17704 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Județul Braila; Act Administrativ nr. adresa NR. 11057, din 25/05/2023 emis de Județul Braila;		
B2	se notează documentația cadastrală nr. 17704/31.05.2023 avizată OCPI având ca obiect actualizarea informațiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 17704/2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75866	24940	jud. BRAILA, UAT Zavoia, DJ 211 - tronson 14 - iesire din Dudesu - Mal drept canal Zavoia
Cartea Funciara nr.	75866	UAT



N

3828.1

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	24940	din care: - ampriza - 18581mp - zona de siguranta - 6359mp
TOTAL		24940	-

Lungime tronson 14 - 1733m

Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare si o borna

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=24940mp Suprafata din acte = 24940mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Inspector:

Confirm innostrarea imobilului in planul de amplasament
date integrale si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2023.06.14 10:52:07 +03'00'

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:09/05/2023

Data:.....

Stampila BCPI

51

ly signec
ca-Claud2023.05.
26 EEST



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17705 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17705

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE
Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER
Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de CJ Braila;
- Act Administrativ nr.Adresa nr. 11057/25-05-2023 emis de CJ Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75880, inscris in cartea funciara 75880 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.17705/31.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75880 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-06-2023

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75880 Zăvoaia

Nr. cerere	17705
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139077863



Semnat cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudescu, Jud. Braila, Descriere: DJ 211 - tronson 15 (fost tronson 13)- Intersectia cu DJ 203 -
iesire din Dudescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	75880	4.447	Teren neimprejmuit; din care: carosabil 1906mp; zona de siguranta - 2541mp; lungimea tronsonului 15 - 278m; Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29292 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
17705 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de CJ Braila; Act Administrativ nr. Adresa nr. 11057, din 25/05/2023 emis de CJ Braila;		
B2	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.17705/31.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

53

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

RGI 17705/31.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75880	4447	jud. BRAILA, UAT Zavoaia, loc. Dudescu, DJ 211 -
tronson 15(fost tronson 13) - Intersectie DJ 203 - iesire din Dudescu		
Cartea Funciara nr.	75880	UAT Zavoaia

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	4447	din care: - carosabil - 1906mp - zona de siguranta - 2541mp
TOTAL		4447	-

Lungime tronson 15 - 278m

Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=4447mp

Suprafata din acte =4447mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:09/05/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data:.....

Stampila BCPI

**Liliana
Mihaela
Sirghie**

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.15
12:56:24 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17679 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17679

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

-Act Administrativ nr.adresa NR.11057/25-05-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75878, inscris in cartea funciara 75878 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr. 17679/31.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75878 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75878 Zăvoaia

Nr. cerere	17679
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100139163474	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zăvoaia, Jud. Braila, DJ 211 - tronson 16 (fost tronson 11) - Intrare in Zăvoaia - Intersectia cu DJ 203

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75878	25.029	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 9492mp; zona de siguranta - 15537mp; lungimea tronsonului 16 - 1570m; Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare si o borna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29291 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
17679 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila; Act Administrativ nr. adresa NR. 11057, din 25/05/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr. 17679/31.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

CARECT

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75878	25029	jud. BRAILA, UAT Zavoia, loc. Zavoia, DJ 211 - tronson 16(fost tronson 11) - Intrare in Zavoia - Intersectie DJ 203
Cartea Funciara nr.	75878	UAT Zavoia

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	25029	din care: - carosabil - 9492mp - zona de siguranta - 15537mp
TOTAL		25029	-

lungime tronson 16 - 1570 m

se vor amplasa 2 table indicatoare si o borna kilometrica.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=25029mp
Suprafata din acte =25029mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Carmen Vlas

Digitally signed

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Date: 2023.06.15

12:16:03 +03'00'

Confirm executarea lucrlor de amplasament la teren, corectitudinea masurarii si a delimitarii terenului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Data: 09/05/2023

57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

CORECT

Dosarul nr. 20463 / 06-07-2023

INCHEIERE Nr. 20463**Inspector:** FANICA GEANGOS**Registrator:** IZABELA STEFANIA LEFTER**Asistent registrator:** IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.A15/05-07-2023 emis de Jianu Veronica Claudia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75867, inscris in cartea funciara 75867 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza Indreptarea de eroare materiala in sensul zona de siguranta are suprafata de 195 mp asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 75867 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-07-2023

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75867 Zăvoaia

Nr. cerere	20463
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146632996



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 17 (fost tronson 9) - Mal drept - Mal stang

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75867	739	Teren neimprejmuat; din care: ampriza - 544mp; zona de siguranta - 195mp; lungimea tronsonului 17 - 54m

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	75867-C1	Jud. Braila, DJ 211 - tronson 17 (fost tronson 9) - Mal drept - Mal stang	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29290 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
17684 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de CJ Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 11057, din 25/05/2023 emis de CJ Braila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
B3	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.17684/31.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect repozitionarea imobilului si actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

59

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 20463/2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75867	739	jud. BRAILA, UAT Zavoia, DJ 211
- tronson 17(fost tronson 9) - Mal drept canal - Mal stang canal		
Cartea Funciara nr.	75867	UAT Zavoia

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	739	din care: - ampriza - 544mp zona de siguranta - 195mp
TOTAL		739	-

Lungime tronson 17 - 54m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	287	pod
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=739mp

Suprafata din acte=739mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.07.06
10:45:01 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Data: 09/05/2023

60



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17686 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17686

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de C. JUD BRAILA;

-Act Administrativ nr.adresa NR.11057/25-05-2023 emis de C.Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75923, inscris in cartea funciara 75923 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 75923 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75923 Zăvoaia

Nr. cerere	17686
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139207294



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Braila, DJ 211- tronson 18 (fost tronson 8)- Mal stang- Mal drept

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75923	45.180	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 34508mp, zona de siguranță - 10672mp; lungimea tronsonului 18 - 2667m; Pe tronson sunt amplasate 3 borne si o tabla indicatoare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75923-C1	Jud. Braila, DJ 211- tronson 18 (fost tronson 8)- Mal stang- Mal drept	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29289 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
17686 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de C. JUD BRAILA; Act Administrativ nr. adresa NR. 11057, din 25/05/2023 emis de C. Judetul Braila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

17686 din data 31-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75923	45180	jud. BRAILA, UAT Zavoaia, DJ 211
- tronson 18(fost tronson 8) - Mal stang - Mal drept canal		
Cartea Funciara nr.	75923	UAT Zavoaia

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

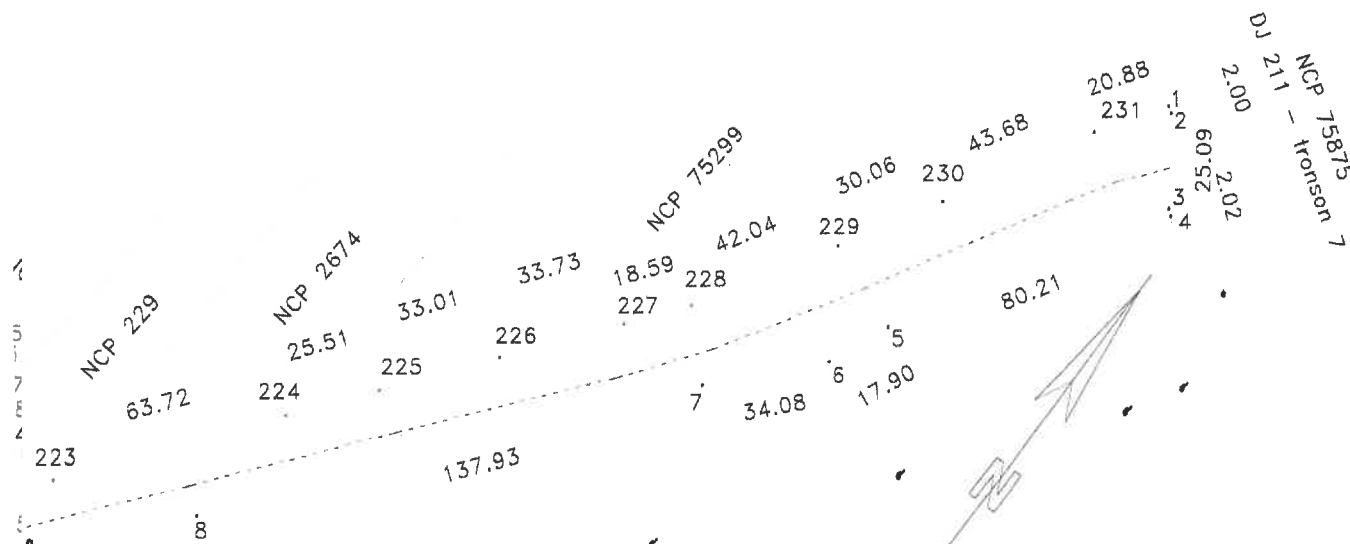
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	45180	din care: - ampriza - 34508mp - zona siguranta - 10672mp
TOTAL		45180	-

Lungime tronson 18 - 2667m

Pe tronson sunt amplasate 3 borne kilometrice si o tabla indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	49	podet
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata=45180mp			



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea terenului.

Confirm introducerea in cartea funciara si atribuirea numarului cadastral

Carmen Vlas

Digitally signed by
Carmen Vlas

Date: 2023.06.15
12:23:11 +03'00'

Semnatura si stampila

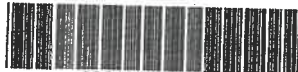
Semnatura si parafa

Data: 09/05/2023

Data:.....

Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17688 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17688

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

-Act Administrativ nr.ADRESA NR.11057/25-05-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75875, inscris in cartea funciara 75875 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 75875 UAT Zăvoaia;

- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 75875 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

UAT JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

64

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75875 Zăvoaia

Nr. cerere	17688
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139232742

Scannat cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 19 (fost tronson 7)- Mal drept - Mal stang

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75875	1.455	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 1176 mp; zona de siguranta - 279mp; lungimea tronsonului 19 - 70m

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75875-C1	Jud. Braila, DJ 211 - tronson 19 (fost tronson 7)- Mal drept - Mal stang	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29288 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
17688 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 11057, din 25/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 17688/31.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75875	1455	jud. BRAILA, UAT Zavoaia, DJ 211
Cartea Funciara nr.	75875	UAT - tronson 19(fost tronson 7) - Mal drept - Mal stang Zavoaia

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcele	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	1455	din care: - ampriza - 1176mp - zona de siguranta - 279mp
TOTAL		1455	-

Lungime tronson 19-70 m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	414	pod
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=1455mp
Suprafata din acte =1455mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din terenConfirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa
**Liliana
Mihaela
Sirghie**Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.15
11:37:34 +03'00'

Data: 09/05/2023

Data:.....

66



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17689 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 17689

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75879, inscris in cartea funciara 75879 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr. 17689/31.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75879 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75879 Zăvoaia

Nr. cerere	17689
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139265486



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 20 (fost tronson 6)- Limita UAT Zavoia - Mal drept

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75879	45.824	Teren neîmprejmuit; din care: ampriza - 32981mp; zona de siguranta - 12843; lungimea tronsonului 20 - 3211m; Pe tronsón sunt amplasate 4 borne si o tabla indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29287 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
17689 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr. 17689/31.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CORECT

17689 din data 31-05-2023

1942-ocad-29/05/2020-Pag.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75879	45824	jud. BRAILA, UAT Zavoia, DJ 211
- tronson 20(fost tronson 6) - Limita UAT Zavoia - Mal drept Zavoia		
Cartea Funciara nr.	75879	UAT

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	45824	din care: - ampriza-32981mp - zona de siguranta - 12843mp
TOTAL		45824	-

Lungime tronson 20 - 3211m

Pe tronson sunt amplasate 4 borne si o tabla indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=45824mp			
Suprafata din acte =45824mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirmarea executiei lucrarilor de cadastru
corectitudinea intrerului documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
JIMNA VERONICA
CLAUDIA

Data: 09/05/2023



Inspector:

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2023.06.15
10:10:39 +03'00'

Semnatura si parafo

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 20009 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 20009

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELAȘE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

-Act Administrativ nr.adresa/31-05-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77603, inscris in cartea funciara 77603 UAT Bordei Verde avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,inscrierea constructiilor C1-Podet in suprafata de 39mp,C2-Podet in suprafata de 39mp,C3-in suprafata de 39mp si C4-Pod in suprafata de 162mp si modificare numarului tronsonului din 5 in 21 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.3 din cartea funciara 77603 UAT Bordei Verde;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 77603 UAT Bordei Verde;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

70

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77603 Bordei Verde

Nr. cerere	20009
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139306821



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 - tronson 21 (fost tronson 5) - iesirea din Bordei Verde - Limita UAT Zavoia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77603	91.286	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 66138mp; zona de siguranta - 25148mp; lungimea tronsonului 21- 6503m; Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare, 7 borne kilometrice si o parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	77603-C1	Jud. Braila, DJ 211 - tronson 21 (fost tronson 5) - iesirea din Bordei Verde - Limita UAT Zavoia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; podet
A1.2	77603-C2	Jud. Braila, DJ 211 - tronson 21 (fost tronson 5) - iesirea din Bordei Verde - Limita UAT Zavoia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; podet
A1.3	77603-C3	Jud. Braila, DJ 211 - tronson 21 (fost tronson 5) - iesirea din Bordei Verde - Limita UAT Zavoia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; podet
A1.4	77603-C4	Jud. Braila, DJ 211 - tronson 21 (fost tronson 5) - iesirea din Bordei Verde - Limita UAT Zavoia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44568 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1 / B.2
20009 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adresa, din 31/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,inscrierea constructiilor C1-Podet in suprafata de 39mp,C2-Podet in suprafata de 39mp,C3-in suprafata de 39mp si C4-Pod in suprafata de 162mp si modificare numarului tronsonului din 5 in 21	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77603	91286	jud. BRAILA, UAT Bordei_Verde, DJ 211
- tronson 21 (fost tronson 5) - iesire din Bordei Verde - Limita UAT Zavoaia		
Cartea Funciara nr.	77603	UAT Bordei_Verde

RGI 20009/2023

000001
383200

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
	DR	91286	din care: - ampriza - 66138mp - zona de siguranta - 25148mp
TOTAL		91286	-

0020
393200

lungime tronson 21 - 6503m

Tronson sunt amplasate 2 table indicatoare, 7 borne kilometrice si o paracare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	39	podet
2	CIE	39	podet
3	CIE	39	podet
4	CIE	162	pod
TOTAL		279	-

Suprafata totala masurata=91286mp
Suprafata din acte =91286mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

semnatura si stampila

Data: 08/05/2023

Inspector:

Confirm intrarea in posesia imobilului in baza de date integrale si atribuirea numr.r.ului cadastral
Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.06.21
11:11:52 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 20012 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 20012

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77605, inscris in cartea funciara 77605 UAT Bordei Verde avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 77605 UAT Bordei Verde;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77605 Bordei Verde

Nr. cerere	20012
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139328652



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bordei Verde, Jud. Braila, DJ 211 - tronson 22 (fost tronson 4) - Intersectia cu DJ 211 A - Iesirea din Bordei Verde

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77605	7.150	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 3056mp; zona de siguranta - 4094mp; lungimea tronsonului 22 -513m; Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44566 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 279, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1 / B.2
20012 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77605	7150	jud. BRAILA, UAT Bordei_Verde, loc. Bordei_Verde, DJ 211
		- tronson 22-Intersectia cu DJ 211A - iesire din Bordei Verde
Cartea Funciara nr.	77605	UAT
		Bordei_Verde

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	7150	din care: - carosabil -3056mp - zona de siguranta - 4094mp
TOTAL		7150	-

lungime tronson 22 - 513m

Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=7150mp

Suprafata din acte=7150mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm intocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrale si atribuirea punctelor cadastrale

Fanica de Fanica Geangos

Semnat digital de Fanica Geangos

Data: 2023.06.19 15:44:48 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Semnatura si stampila

Data: 08/05/2023

Digitally signed by
Fanica-Clai
nu
Data: 2023.06.19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 20023 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 20023

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11057/25-05-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73992, inscris in cartea funciara 73992 UAT Bordei Verde avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 73992 UAT Bordei Verde;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,inscrierea constructiei C1-Podet in suprafata de 39mp si modificarea numarului tronsonului din 3 in 23 asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 73992 UAT Bordei Verde;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73992 Bordei Verde

Nr. cerere	20023
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139330663



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bordei Verde, Str Principala, Jud. Braila, DJ 211 tronson 23 (fost tronson 3)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73992	12.765	Teren neimprejmuț; din care: - carosabil - 6045mp, - zona de siguranta - 6720mp. Lungimea tronsonului 23 - 808m. Pe acest tronson sunt amplasate o borna kilometrica si 2 table indicatoare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73992-C1	Loc. Bordei Verde, Str Principala, Jud. Braila, DJ 211 tronson 23 (fost tronson 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25057 / 11/10/2016		
Act Normativ nr. HG nr. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 18252, din 10/10/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -DOMENIU PUBLIC	A1
20023 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 11057, din 25/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,inscrierea constructiei C1-Podet in suprafata de 39mp si modificarea numarului tronsonului din 3 in 23	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
73992	12765	jud. BRAILA, UAT Bordei Verde, str. Principala, DJ 211- tronson 23(fost tronson 3)
Cartea Funciara nr.	73992	UAT Bordei Verde

RGI 20023/2023

399800

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	12765	din care: - carosabil - 6045mp - zona de siguranta - 6720mp
TOTAL		12765	-

Lungimea tronsonului 23 - 808m

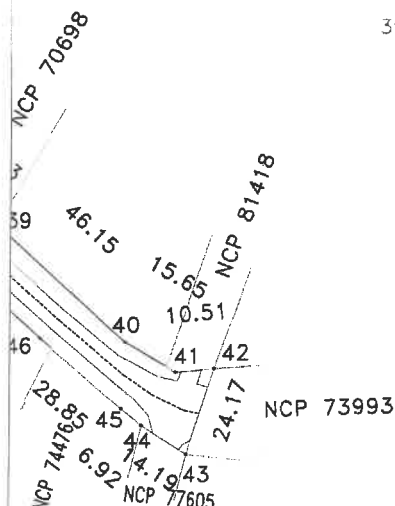
Pe tronson este amplasata o borna kilometrica si 2 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	39	podet
TOTAL	-	39	-

Suprafata totala masurata=12765mp
Suprafata din acte=12765mp

399600



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr.0275
Data: 08/05/2023
JIANU VERONICA
CLAUDIA



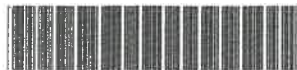
Inspector:

Semnat digital de
Fanica Geangos
Confirm introducerea imobilului in
date integrale si atribuirea numarului
Data: 2023.06.20
13:37:21 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 20013 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 20013

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74005, inscris in cartea funciara 74005 UAT Bordei Verde avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 74005 UAT Bordei Verde;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.20013/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 74005 UAT Bordei Verde;
- se inscrie constructia C1-podet in suprafata de 39 mp asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 74005 UAT Bordei Verde;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74005 Bordei Verde

Nr. cerere	20013
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139327701



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211 tronson 24(fost tronson 2)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74005	49.326	Teren neîmprejmuit; din care: - carosabil - 21709mp, - zona de siguranță - 27617mp. Lungimea tronsonului 24 - 3552m. Pe acest tronson sunt amplasate 5 borne kilometrice.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74005-C1	Jud. Braila, DJ 211 tronson 24(fost tronson 2)	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25185 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 18252, din 10/10/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, domeniul public	A1
20013 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.20013/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1, A1.1
B3	se inscrie constructia C1-podet in suprafata de 39 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 20013/31.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74005	49326	Jud. BRAILA, UAT UAT Bordei Verde, DJ 211
Cartea Funciara nr.	74005	- tronson 24(fost tronson 2)
	UAT	Bordei Verde

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	49326	din care: - carosabil - 21709mp - zona de siguranta - 27617mp
TOTAL		49326	-

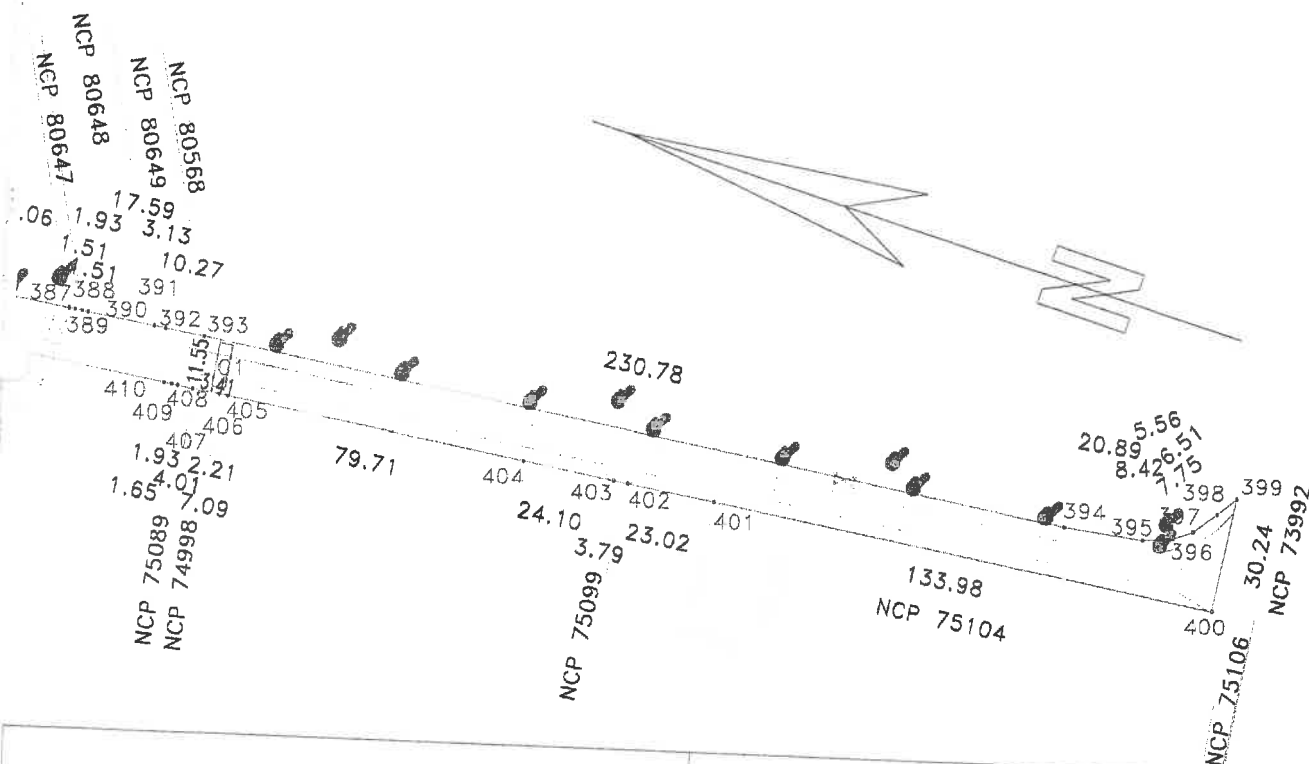
Lungimea tronsonului 24 - 3552m

Pe tronson sunt amplasate 5 borne kilometrice.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	39	
TOTAL	-	-	podet

Suprafata totala masurata=49326mp
Suprafata din acte=49326mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 08/05/2023

Data:.....

Stampila BCPI

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.15
11:55:19 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 20010 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 20010

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75713, inscris in cartea funciara 75713 UAT Ianca avand proprietarii:

JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.20010/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75713 UAT Ianca;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75713 Ianca

Nr. cerere	20010
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100139326294



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ211 25 (Fost TRONSON1).

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75713	65.525	Teren neîmprejmuit; din care: - carosabil - 27284mp, - zona de siguranță - 38241mp. Lungimea tronsonului 25 - 4400m. Pe acest tronson sunt amplasate 1 tablă indicatoare și 5 borne kilometrice.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25182 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 18252, din 10/10/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, domeniul public	A1
20010 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul județean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.20010/31.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

81
47.45
80
118.13
NCP 79564
NCP 73482

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	65525	din care: - carosabil - 27284mp - zona de siguranta - 38241mp
TOTAL		65525	-

Lungimea tronsonului 25 - 4400m

Pe tronson este amplasata 1 tabla indicatoare si 5 borne kilometrice.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

construita (mp)	Mentiuni
	-

Suprafata totala masurata=65525mp
Suprafata din acte=65525mp

Braila a teren, cu	Inspector:
	Carmen Confirmarea introducerii imobilitatii in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Vlas Digitally signed by Carmen Vlas Date: 2023.06.14 17:11:42 +03'00'
	Semnatura si parafa
	Data:..... Stampila BCPI

Handwritten signature

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
PREȘEDINTE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Braila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.279/2020 s-a aprobat înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 211 – traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Pentru înscrierea corectă și reală a datelor de identificare a suprafețelor real măsurate pe teren, urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului, pentru 23 de tronsoane din DJ 211 dar și ca urmare a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, se impune modificarea și actualizarea acestora, astfel încât inventarul domeniului public al județului Brăila să reflecte o situație patrimonială corespunzătoare.

Față de cele prezentate, propun spre aprobarea Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Braila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

INIȚIATOR

PREȘEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 17816/16.08.2023

privind: aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Consiliul Județean Brăila, întrunit în sesiune ordinară, la data de;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr. *17830/16.08.2023*.....;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr. *17812/16.08.2023*.....;
- Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/2020;
- Act administrativ - Adeverința nr. 18252/10.10.2016
- Act administrativ - Adeverința nr. 11057/25.05.2023

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(3), art. 9¹, alin. (23) și alin. (24), art. 10, alin. (1) și alin. (2), art. 11, alin. 19 și alin. 24 și art. 15 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.3 alin (3), art. 7 alin (1) și (2) și art. 12 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. 1 lit. (c), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. (a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I.

Se modifică anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.

Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra elementelor componente aparținând drumului județean DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ 211A), în conformitate cu documentația topo – cadastrală cuprinsă în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.

Se însușește documentația cadastrală depusă la Consiliul Județean Brăila cu adresele nr. 13781/26.06.2023, 14573/5.07.2023, 14696/6.07.2023, 14845/10.07.2023, 14926/10.07.2023, 15176/12.07.2023, 15317/13.07.2023, 15623/18.07.2023, 16320/25.07.2023 și 16557/27.07.2023 pentru înscrierea elementelor componente ale drumului județean DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ211A).

Art.IV.

Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

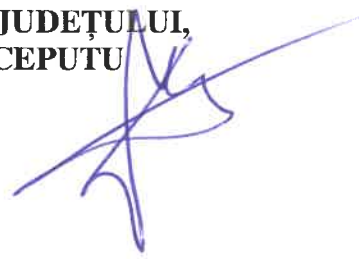
Art.V.

Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DUMITREL PRICEPUTU**



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.279
din 18 noiembrie 2020

privind: aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 211partial - traseu: limita județ Ialomița - Roșiori - Tătaru -Dudești - Dudescu - Zăvoaia-Bordei Verde(DJ 211A) si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara, la data de 18 noiembrie 2020;
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara inregistrat sub nr.22888/12.11.2020 si al Directiei Administratie Publică Contencios inregistrat sub nr. 22887/12.11.2020;

Conform documentatiei cadastrale inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 16.928/25.08.2020, nr.19.520/30.09.2020 si nr. 13.473/08.07.2020;

Vazand avizele ale Comisiei buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

In conformitate cu art. 1, alin. (2) si (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 22 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 173, alin. (c), art. 182 alin. 1, art. art. 196, alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

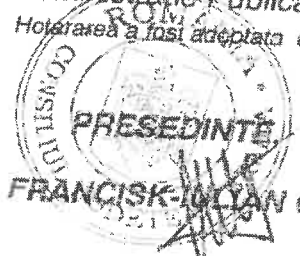
HOTARASTE:

Art.1. - Se aproba inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 211partial-traseu: limita județ Ialomița-Roșiori-Tătaru-Dudești-Dudescu- Zăvoaia-Bordei Verde(DJ 211A), in conformitate cu anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Datele de identificare ale drumului judetean DJ 211 cu lungimile si suprafetele real masurate asa cum sunt asa cum sunt specificate in anexa nr.1, se regasesc in documentatia topo-cadastrala inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 16.928/25.08.2020, nr.19.520/30.09.2020 si nr. 13.473/08.07.2020, conform anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare

Art.3. - Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. - Prin grija Compartimentului cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.
Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.


PRESEDINTE
FRANCISCA IULIAN CHIRIAC


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
DUMITREL PRICEPUTU

Datele de identificare
ale drumului județean DJ 211 parțial – traseu: limita județ Ialomița-Roșiori-Tâtaru-Dudești-Dudescu-Zăvoaia-Bordei Verde(DJ 211A), conform măsurătorilor efectuate în vederea înscrierii în cartea funciara și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Braila

Nr crt	Drum județean DJ 211 parțial Tronson nr.	UAT	Dreptul de proprietate	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața real măsurată (mp)	Suprapuneri	
										Dreapta drumului	Stanga drumului
1	Tronson 4	BORDEI VERDE	Domeniul public	9+300 Intersecție cu DJ211A(tronson 4)	9+813 iesire din Bordei Verde	513	-	13,94	7.150	-	-
2	Tronson 5	BORDEI VERDE	Domeniul public	9+813 iesire din Bordei Verde	16+316 Limita UAT Zăvoaia	-	6.503	14,04	91.286	-	-
3	Tronson 6	ZAVOAIA	Domeniul public	16+316 Limita UAT Zăvoaia	19+527 Mai drept	-	3.211	14,27	45.824	-	-
4	Tronson 7	ZAVOAIA	Domeniul public	19+527 Mai drept	19+597 Mai stang	-	70	20,79	14.55	-	-
5	Tronson 8	ZAVOAIA	Domeniul public	19+597 Mai stang	22+264 Mai drept canal	-	2.667	16,94	45.180	-	-
6	Tronson 9	ZAVOAIA	Domeniul public	22+264 Mai drept canal	22+317 Mai stang canal	-	53	13,92	738	-	-
7	Tronson 10*	ZAVOAIA	Domeniul public	22+317 Mai stang canal	22+317 Intrare in Zăvoaia	-	0	-	-	-	-
8	Tronson 11	ZAVOAIA	Domeniul public	22+317 Intrare in Zăvoaia	23+887 iesire din Zăvoaia	1.570	-	16,92	25.029	-	-
9	Tronson 12*	ZAVOAIA	Domeniul public	23+887 iesire din Zăvoaia	23+887 Intrare in Dudești	-	0	0,00	-	-	-
10	Tronson 13	ZAVOAIA	Domeniul public	23+887 intrare in Dudești	24+165 iesire din Dudești	278	-	16,00	4.447	-	-
11	Tronson 14	ZAVOAIA	Domeniul public	24+165 iesire din Dudești	25+898 Mai drept canal	-	1.733	14,39	24.940	-	-
12	Tronson 15	ZAVOAIA	Domeniul public	25+898 Mai drept canal	25+941 Mai stang canal	-	43	12,53	539	-	-
13	Tronson 16	ZAVOAIA	Domeniul public	25+941 Mai stang canal	27+453 Limita UAT Dudești	-	1.512	13,88	20.981	-	-
14	Tronson 17	DUDESTI	Domeniul public	27+453 Limita UAT Dudești	29+018 Intrare in Dudești	-	1.565	17,94	27.075	-	-
15	Tronson 18	DUDESTI	Domeniul public	29+018 Intrare in Dudești	29+713 Intersecție cu CF	695	-	14,14	9.824	-	-
16	Tronson 19	DUDESTI	Domeniul public	29+713 Intersecție cu CF	31+759 iesire din Dudești	2.046	-	15,48	31.675	-	-
17	Tronson 20	DUDESTI	Domeniul public	31+759 iesire din Dudești	33+868 Intrare in Tataru	-	2.109	16,81	35.448	-	-
18	Tronson 21	DUDESTI	Domeniul public	33+868 intrare in Tataru	35+945 iesire din Tataru	2.077	-	15,74	32.692	-	-
19	Tronson 22	DUDESTI	Domeniul public	35+945 iesire din Tataru	36+888 Limita UAT Rosiori	-	943	16,87	-	-	-
20	Tronson 23	ROSIIORI	Domeniul public	36+888 Limita UAT Rosiori	40+075 Intrare in Rosiori	-	3.187	17,73	56.513	-	-
21	Tronson 24	ROSIIORI	Domeniul public	40+075 Intrare in Rosiori	42+208 iesire din Rosiori	-	2.133	15,76	33.667	-	-
22	Tronson 25	ROSIIORI	Domeniul public	42+208 iesire din Rosiori	43+791 Limita județ Ialomița	-	1.583	15,31	24.241	-	-
TOTAL PARTIAL						7.179	27.312		535.428	-	-
TOTAL GENERAL						34.491			535.428	-	-

Tronsoanele 1,2 și 3 sunt înscrise. DJ211 începe de la tronsonul 4 de la km9+300 și se termină la km43+791 având o lungime de 34+491km

Tronsonul 10*- limita malului stang canal și limita intrării în Zăvoaia corespund-tronson inexistent.

Tronsonul 12*- tronson atribuit lui DJ203-tronson 12(tronson dublat în caietul de sarcini).

Întocmit D. Dumitrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu - Zăvoaia - Bordei Verde(DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Prin proiectul de hotărâre prezentat inițiatorul propune aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu - Zăvoaia - Bordei Verde(DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

Prin hotărârea susmenționată s-a aprobat înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde(DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Urmare a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru au fost modificate suprafețele pentru tronsoanele 3, 5 și 9.

Pentru înscrierii elementelor componente ale drumului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr.110/28.03.2023 cu S.C. INFOTOP S.R.L Brăila prin care prestatorul se obligă sa presteze servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea actualizării informațiilor cadastrale pentru înscrierea/notarea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra elementelor componente ale drumurilor județene conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila.

Urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului pentru tronsoanele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 și 25 din drumul județean DJ 203P, conform contractului de prestari servicii nr. 110/2023 – etapa I, au rezultat modificări în cărțile funciare.

Precizăm faptul că pentru acest drum a fost actualizată numerotarea tronsoanelor conform kilometrajelor prevazute în HCJ 75/2023 privind aprobarea actualizării elementelor de identificare și a valorilor drumurilor județene, ca urmare a inventarierii la data de 31.12.2022, precum și în HGR nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației.

Acestă situație determină, completarea anexei nr.1 la H.C.J. Brăila nr.279/2020, cu datele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Drum județean Tronson	UAT	Tronsonul incepe la km:	Tronsonul se termina la la km:	Lungime tronson (m)	Suprafata teren inscris in CF (mp)	Pod	Podet	Parapet metalic	Parcari	Indicatoare	Borne
1	Drumul județean 211 Tronson1 – fost 25	Rosiori	9+300 iesire din Rosiori	10+883 limita judet Ialomita	1583	24241	-	1	-	-	1	1
2	Drumul județean 211 Tronson 2 – fost 24	Rosiori	10+883 intrare in Rosiori	13+016 iesire din Rosiori	2133	33667	-	-	-	-	5	1
3	Drumul județean 211 Tronson 3 – fost 23	Rosiori	13+016 limita UAT Rosiori	16+203 intrare in Rosiori	3187	56503	-	-	-	-	1	3

4	Drumul județean 211 Tronson 4 – fost 22	Dudești	16+203 iesire din Tataru	17+146 limita UAT Rosiori	943	15977	-	-	-	-	1	1
5	Drumul județean 211 Tronson 5 – fost 21	Dudești	17+146 intrare in Tataru	19+215 iesire din Tataru	2069	32760	-	-	-	-	7	2
6	Drumul județean 211 Tronson 6 – fost 20	Dudești	19+215 iesire din Dudești	21+324 intrare in Tataru	2109	35448	-	1	-	-	-	2
7	Drumul județean 211 Tronson 7 – fost 19	Dudești	21+324 intersectie cu CF	23+370 iesire din Dudești	2046	31675	-	-	-	-	2	2
8	Drumul județean 211 Tronson 8 – fost 18	Dudești	23+370 intrare in Dudești	24+065 intersectie cu CF	695	9824	-	-	-	-	1	-
9	Drumul județean 211 Tronson 9 – fost 17	Dudești	24+065 limita UAT Dudești	25+630 intrare in Dudești	1565	28075	-	-	-	-	-	1
10	• Drumul județean 211 Tronson 10	Zavoaia			0	0	-	-	-	-	-	-
11	Drumul județean 211 Tronson 11 – fost 16	Zavoaia	25+630 mal strang canal	27+142 limita UAT Dudești	1512	20980	-	-	-	1	-	1
12	• Drumul județean 211 Tronson 12	Zavoaia			0	0	-	-	-	-	-	-
13	Drumul județean 211 Tronson 13 – fost 15	Zavoaia	27+142 mal drept canal	27+185 mal strang canal	43	539	1	-	-	-	-	-
14	Drumul județean 211 Tronson 14 – fost 14	Zavoaia	27+185 iesire din Dudescu	28+918 mal drept canal	1733	24940	-	-	-	-	1	1
15	Drumul județean 211 Tronson 15 – fost 13	Zavoaia	28+918 intrare in Dudescu	29+196 iesire din Dudescu	278	4447	-	-	-	-	1	-
16	Drumul județean 211 Tronson 16 – fost 11	Zavoaia	29+196 intrare Zavoaia	30+766 iesire din Zavoaia	1570	25029	-	-	-	-	2	1
17	Drumul județean 211 Tronson 17 – fost 9	Zavoaia	30+766 mal drept canal	30+820 mal stang canal	54	739	1	-	-	-	-	-
18	Drumul județean 211 Tronson 18 – fost 8	Zavoaia	30+820 mal stang	33+487 mal drept canal	2667	45180	-	1	-	-	1	3
19	Drumul județean 211 Tronson 19 – fost 7	Zavoaia	33+487 mal drept	33+557 mal stang	70	1455	1	-	-	-	-	-
20	Drumul județean 211 Tronson 20 – fost 6	Zavoaia	36+557 limita UAT Zavoaia	36+768 mal drept	3211	45824	-	-	-	-	1	4
21	Drumul județean 211 Tronson 21 – fost 5	Bordei Verde	36+768 iesire din Bordei Verde	43+271 limita UAT Zavoaia	6503	91286	1	3	-	1	2	7
22	Drumul județean 211 Tronson 22 – fost 4	Bordei Verde	43+271 intersectia cu DJ 211A tr4	43+784 iesire din Bordei Verde	513	7150	-	-	-	-	1	-
23	Drumul județean 211 Tronson 23 – fost 3	Bordei Verde	43+784 Str. Principala de la intersectia cu DJ 211A	44+592 Str. Principala iesire din UAT Bordei Verde	808	12765	-	1	-	-	2	1
24	Drumul județean 211 Tronson 24 – fost 2	Bordei Verde	44+592 iesire din UAT Bordei Verde	48+144 Limita UAT Ianca	3552	49326	-	1	-	-	-	5

25	Drumul județean 211 Tronson 25 – fost 1	lanca	48+144 Limita UAT lanca	52+544 Intersecția cu DN 2B	4400	65525	-	-	-	-	1	5
Total					43244	663355	4	8	0	2	30	41

Numerotarea corectă a tronsoanelor s-a făcut prin adresa nr. 11057/24.05.2023

- Tronsonul 10 inexistent
- Tronsonul 12 – înscris de DN drum național

Pe considerentele legale invocate, propunem spre analiză aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DRĂGUTA DAN**

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Drăgan C.M./Dumitrescu D.C.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
Directia administratie publica, contencios
Dosar III-E-4
Cod F/PO-APC-02/05

Nr. 17817/16.08.2023

AVIZAT,
VICEPRESEDINTE
DOBRE IONUT CIPRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.279/2020 s-a aprobat înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 211 – traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ 211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Pentru înscrierii elementelor componente ale drumului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr.110/28.03.2023 cu S.C. INFOTOP S.R.L Brăila prin care prestatorul se obligă sa presteze servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea actualizării informațiilor cadastrale pentru înscrierea/notarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra elementelor componente ale drumurilor județene conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila. Urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului pentru tronsoanele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 si 25 din drumul județean DJ 203P, conform contractului de prestari servicii nr. 110/2023 – etapa I, au rezultat modificări în cărțile funciare.

Potrivit dispozițiilor art.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. cadastrul si cartea funciara

formeaza un sistem unitar si obligatoriu de evidenta tehnica, economica si juridica, de importanta nationala, a tuturor imobilelor de pe intregul teritoriu al tarii. Cartea funciara cuprinde descrierea imobilelor si inscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legatura cu imobilele.

In conformitate cu prevederile, art.173 alin.1 lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul judetean indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al judetului.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbaterea plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 279/18.11.2020 privind inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tătaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIOARA DUȚU**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
CROITORU DRAGOȘ**



Intocmit,
Vrinceanu Mirela-Laura





**DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
PUBLIC SI PRIVAT**
Nr.18252/10.10.2016

ADEVERINTA

Adeverim prin prezenta ca suprafata de teren de 127.616 mp. apartine drumului judetean DJ 211, lanca — Bordei Verde, inregistrat in domeniul public al judetului Braila la pozitia 14, din Anexa la H.G.R.nr. 948/2010, pe care o anexam in copie.

Lungimile real masurate ale tronsonului de la lanca la Bordei Verde si suprafetile de teren ocupate de drumul judetean DJ 211, sunt prezentate in tabelul urmatoar:

Nr. trs	Drum judetean	Tronsonul incepe la km:	Tronsonul se termina la km:	Lungime tronson (m)	Latime medie tronson (m)	Suprafata teren de inregistrat in CF (mp)	Observatii, Amplasament
TOTALTRONSON - parte din DJ 211 De la IANCA la BORDEI VERDE				8.738	14,60	127.616	Poz. 14 din Anexa la HGR 948 / 2010
1.	DJ 211	48+142	52+538	4.396	14,90	65.525	UAT lanca extravilan
2	DJ 211	44+588	48+142	3.554	13,88	49.326	UAT Bordei Verde, extravilan
3.	DJ 211	43+800	44+588	788	16,20	12.765	UAT Bordei Verde , intravilan Bordei Verde str. Principala

Eliberam prezenta, pentru inregistrarea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile mai sus mentionate, in favoarea Domeniului public al Judetului Braila.

PRESEDINTE,**FRANCISK IULIAN CHIRIAC****VICEPRESEDINTE,****CATALIN DAN MUREA****SECRETAR AL JUDETULUI,****DUMITREL PRICEPUTU****P. DIRECTOR EXECUTIV,****MARIAN CORNELIU VRABIE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
PUBLIC SI PRIVAT
Nr. 11057/25.05.2023

CATRE,

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA,

Municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 27

La nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale **JUDET BRĂILA** se executa servicii de actualizare a cartilor funciare in baza **contractului nr. 110 din 28.03.2023** „Servicii de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea actualizarii informatiilor cadastrale pentru inscrierea/notarea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra elementelor componente ale drumurilor judetene, cat si notarea conductelor sistemului zonal de alimentare cu apa, conform inventarului bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila”.

In vederea actualizarii datelor cu fidelitate si in mod corect, in cartea funciara a drumurilor judetene si respectiv a drumului judetea DJ 211 **certificam** urmatoarele date de identificare, privind tronsoanele si kilometrajul aferent.

SITUATIA ACTUALA

Drum judetean DJ 211 TRONSON NR. ETAPA I a contractului nr. 110/28.03.2023	NUMAR CARTE FUNCİARĂ	HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN BRAILA NR.	UAT	Tronsonul incepe la km 9+300	Tronsonul se termina la km 52+551	Lungime tronson
TRONSON 1 (fost 25)	74234	279/2020	ROȘIORI	9+300	10+883	1583
TRONSON 2 (fost 24)	74217	279/2020	ROȘIORI	10+883	13+016	2133
TRONSON 3 (fost 23)	74207	279/2020	ROȘIORI	13+016	16+203	3187
TRONSON 4 (fost 22)	77387	279/2020	DUDEȘTI- TATARU	16+203	17+146	943
TRONSON 5 (fost 21)	77379	279/2020	DUDEȘTI	17+146	19+223	2077
TRONSON 6 (fost 20)	77385	279/2020	DUDEȘTI	19+223	21+332	2109
TRONSON 7 (fost 19)	77376	279/2020	DUDEȘTI	21+332	23+378	2046

TRONSON 8 (fost 18)	77377	279/2020	DUDEȘTI	23+378	24+073	695
TRONSON 9 (fost 17)	77381	279/2020	DUDEȘTI	24+073	25+638	1565
TRONSON 10 tronson inexistent, - canal îngătit, intrare în Zăvoaia		279/2020				
TRONSON 11 (fost 16)	75887	279/2020	ZĂVOAIA	25+638	27+150	1512
TRONSON 12 suprapunere cu drum județean 203		279/2020				
TRONSON 13 (fost 15)	75877	279/2020	ZĂVOAIA	27+150	27+193	43
TRONSON 14 (fost 14)	75866	279/2020	ZĂVOAIA	27+193	28+926	1733
TRONSON 15 (fost 13)	75880	279/2020	ZĂVOAIA	28+926	29+204	278
TRONSON 16 (fost 11)	75878	279/2020	ZĂVOAIA	29+204	30+774	1570
TRONSON 17 (fost 9)	75867	279/2020	ZĂVOAIA	30+774	30+827	53
TRONSON 18 (fost 8)	75923	279/2020	ZĂVOAIA	30+827	33+494	2667
TRONSON 19 (fost 7)	75875	279/2020	ZĂVOAIA	33+494	33+564	70
TRONSON 20 (fost 6)	75879	279/2020	ZĂVOAIA	33+564	36+775	3211
TRONSON 21 (fost 5)	77603	279/2020	BORDEI VERDE	36+775	43+278	6503
TRONSON 22 (fost 4)	77605	279/2020	BORDEI VERDE	43+278	43+791	513
TRONSON 23 (fost 3)	73992	ACT ADMINISTRATIV nr. 18252 din 10 10 2016	BORDEI VERDE	43+791	44+599	808
TRONSON 24 (fost 2)	74005	ACT ADMINISTRATIV nr. 18252 din 10 10 2016	BORDEI VERDE	44+599	48+151	3552
TRONSON 25 (fost 1)	75713	ACT ADMINISTRATIV nr. 18252 din 10 10 2016	IANCA	48+151	52+380	4400

Precizam ca datele legate de kilometrajul drumurilor județene sunt prevăzute în Hotărârea Consiliului Județean Braila nr. 75/2023, privind aprobarea actualizării elementelor de identificare și a valorilor drumurilor județene, ca urmare a rezultatelor inventarierii la data de 31.12.2022, precum și în Hotărârea Guvernului României nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice.

PREȘEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC

DIRECTOR EXECUTIV,
DRĂGUTA DAN

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului

AVIZUL

Nr. 494 din 27 08 2023

Pentru P.H.C.J.nr.17816/16.08.2023 privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 17816/16 08 2023, cu 0 *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GHIORGHIO MARIAN

**Secretarul comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GERU LAURA OANA

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Comisia pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

AVIZUL

Nr. 126 din 29.08.2023

Pentru P.H.C.J.nr.17816/16.08.2023 privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 279/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean: DJ 211 traseu: limita județ Ialomița - Roșiori – Tâtaru - Dudești – Dudescu – Zăvoaia - Bordei Verde (DJ211A) și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 17816/16.08.2023, cu — *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Județului Braila.

Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

VILSAN DOREL

Secretarul comisiei pentru administratie
publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale

DUMITRU AUREL

*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.